



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 295
din 31 mai 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.633 din 25.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.634 din 25.05.2023,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1), alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad, cu nr. cadastral 338223, Tarla 172, Parcela A 1631/2, în suprafață de 12.300 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 1- 8500 mp – nr. cad. 364027 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 2- 3800 mp – nr. cad 364028 extravilan.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 301/25.05.2023

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.633 din 25.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.634 din 25.05.2023,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1), alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad, cu nr. cadastral 338223, Tarla 172, Parcela A 1631/2, în suprafață de 12.300 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 1- 8500 mp – nr. cad. 364027 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 2- 3800 mp – nr. cad 364028 extravilan.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44.633 din 25.05.2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr. 4 din 21.02.2023, a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad, pentru corectarea părții detașabile a Titlului de proprietate nr. 1801/16.12.1994 în vederea modificării suprafeței primite în extravilan, categoria de folosință arabil, de la 12.300 mp la suprafața de 8500 mp, conform anexei nr. 3, poz. 239 a lucrării de fond funciar – Legea 18/1991 și punerea în posesie conform Hotărârii anterior menționată a fi dusă la îndeplinire.

p.PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 44.633 din 25.05.2023, prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad, în suprafață de 12.300 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către PFA TULEU SILVIU MARIUS.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea modificării amplasamentului și punerea în posesie conform Hotărârii nr. 4 din 21.02.2023 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338223 Arad, cu nr. cadastral 338223, Tarla 172, Parcela A 1631/2, în suprafață de 12.300 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 1- 8500 mp – nr. cad. 364027 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 172, Parcela A 1631/2 - LOT 2- 3800 mp – nr. cad 364028 extravilan

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744



COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR ARAD

HOTĂRÂREA nr. 4 din 21.02.2023

privind corectarea suprafeței înscrise în partea nedetașabilă a Titlului de proprietate nr. 1801/16.12.1994

Având în vedere:

- Cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr. 996/13.03.1991, formulată în temeiul Legii nr.18/1991, de către moștenitorul Mora Andrei, pentru suprafața de 0,85 ha
- Titlul de proprietate nr.1801/16.12.1994 și partea nedetașabilă a Titlului de proprietate nr. 1801/16.12.1994
- Referatul de completare nr. 80278/06.07.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- Anexa nr. 3 a lucrării de fond funciar, Legea nr.18/1991, cartier Bujac
- Procesul verbal nr. 13636/21.02.2023, încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, din data de 21.02.2023,

În temeiul art. 5 și art. 7 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă corectarea părții nedetașabile a Titlului de proprietate nr. 1801/16.12.1994 (cotor), fața 2, la poziția suprafața primită în extravilan, categoria de folosință arabil, de la suprafața de 1, 2300 ha la suprafața de 0, 85 ha, conform anexei nr. 3, poz. 239 a lucrării de fond funciar - Legea nr. 18/1991, cartier Bujac.

Art.2. Amplasamentul corectat conform art.1 va avea următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Categ. de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața		Vecinătăți			
				ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest
1.	Arabil	172	A 1631/2	0	8500	Cn 329	A 1631/1	De 1635	A 1631/3
Total				0	8500				

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoarei Mora Elisabeta – Aurelia, domiciliată în localitatea Sederhat nr.28, jud Arad.

PREȘEDINTE
Călin BÎBĂRT

SECRETAR
Liliana STEPANESCU

VERIFICAT

Lucian Laurențiu MIRON

Red/dact/ R.D./3ex

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad Hotărârea nr. 4/21.02.2023 corectarea suprafeței înscrise în partea nedetașabilă a Titlului de proprietate nr. 1801/16.12.1994



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	70128
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 70128 din data 04-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 338223 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 364027 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 8500 mp;
- 2) 364028 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 16-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC

Gheorghe
Melenciu

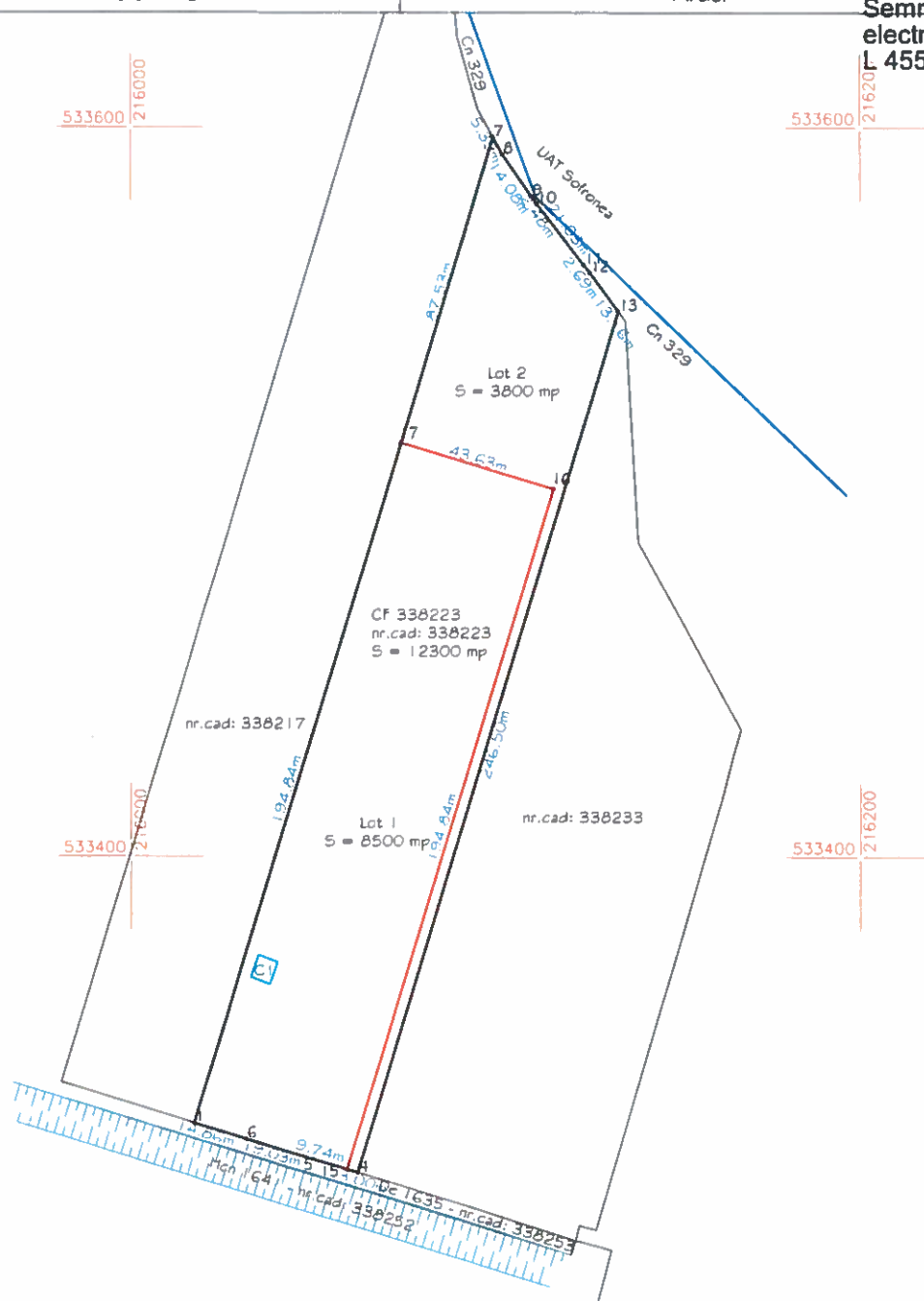
Semnat digital de Gheorghe Melenciu:
 DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Gheorghe Melenciu,
 serialNumber=MG86, si=ARAD,
 givenName=Gheorghe, sn=Melenciu
 Data: 2023.05.16 09:18:20 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338223	12300	extravilan Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
338223	Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
338223	12300	A	neimpreymut	364027	lot 1	8500	A	neimpreymut
-	-	-	-	364028	lot2	3800	A	neimpreymut
Total	12300	-	-	Total		12300		

Executant,
PFA TULEU SILVIU-MARIUS
Silviu-Marius Tuleu
Confirm executia reala a terenului la teren,
corectitudinea intocirii planului de amplasament
corespondenta ac si planului de amplasament
Semn:
Nume: Silviu-Marius Tuleu
email: silviutuleu@yahoo.com,
ou=ANCIPI: B, AR, 0107, o=Tuleu
Silviu-Marius - Topograf, l=Arad,
st=Arad, c=RO
Date: 2023.05.04 12:58:33 +03'00'

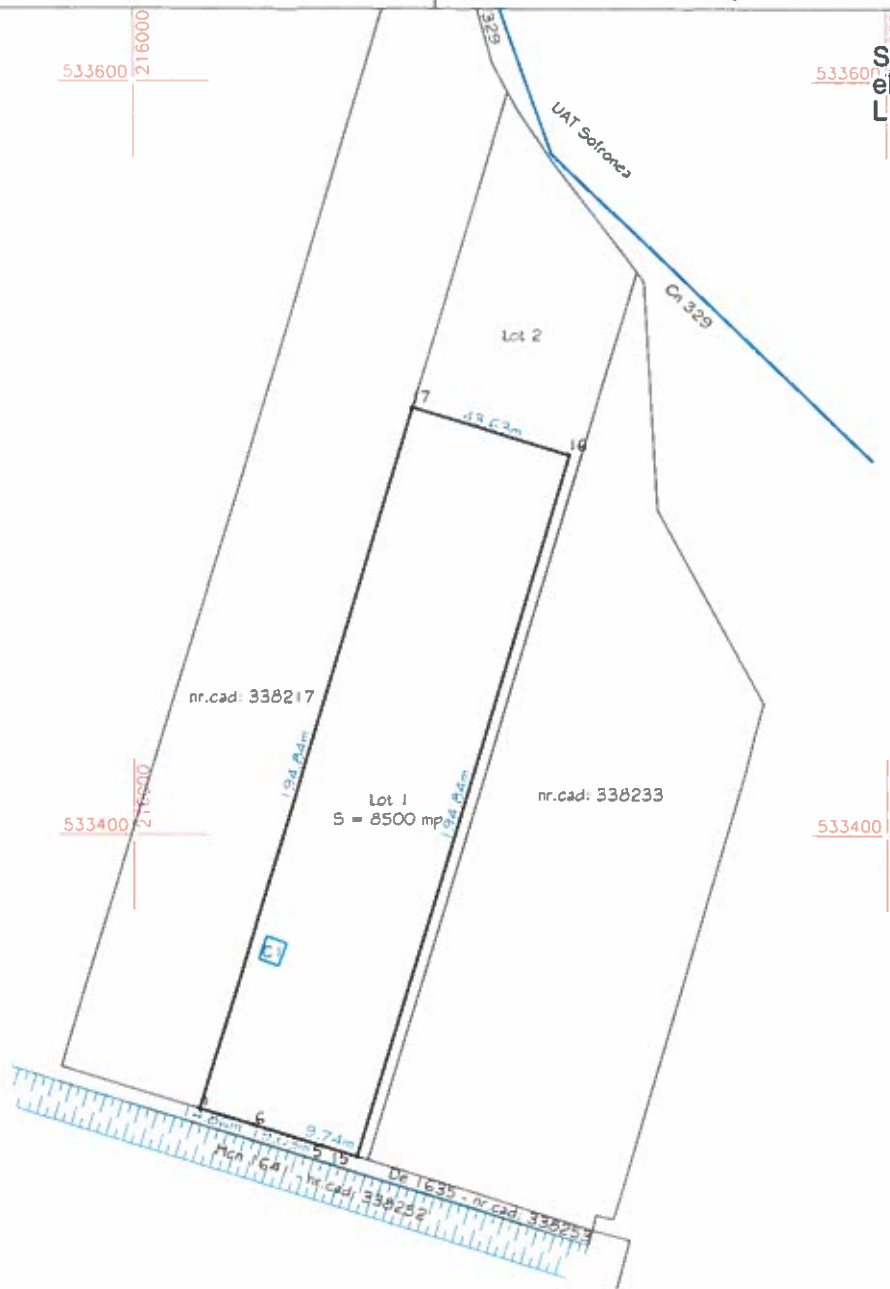
Data: Mai 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 70128 / 04-05-2023
Data:
Ștampila BCPI

Scara : 2000

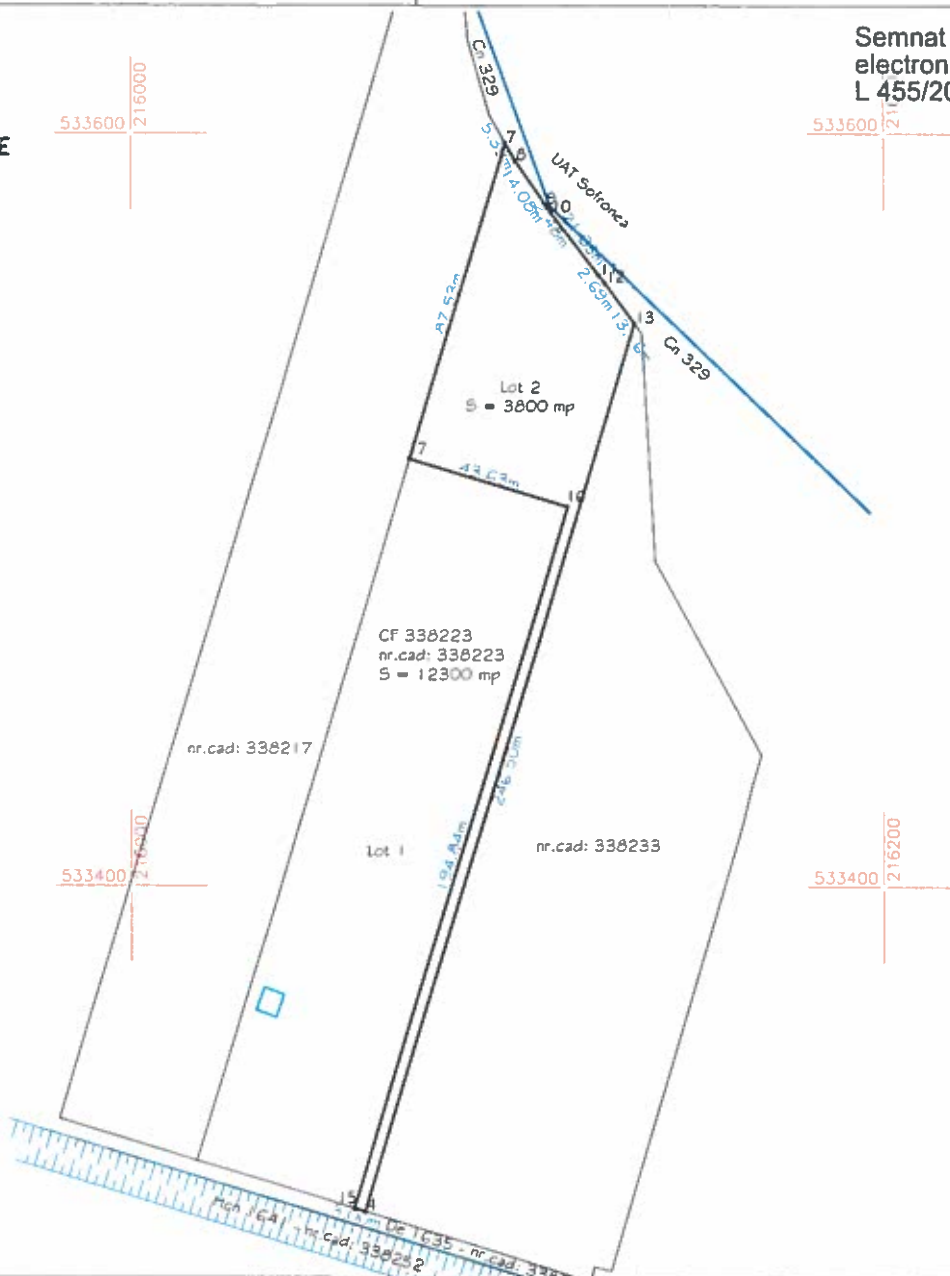
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364027	8500	extravilan Arad
Nr. Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
lot 1	A	8500	neimprejmut
Total		8500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	35	Casa P, Sc = 35 mp, Scd = 35 mp, fara acte
Total		35	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8500 mp			
Executant PFA TULEU SILVIU MARIUS Confirm executarea masuratoriilor la teren Semnatura si Data: Mai 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Numar de inregistrare Functia consilier cerere nr. 70128 / 04-05-2023	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
364028	3800	extravilan Arad

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
lot 2	A	3800	neimprejmuit
Total		3800	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3800 mp			
Executant, Silvia Marius Tuleu Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii acestuia Semnat : Silvia Marius Tuleu Data: 2023.05.04 12:59:47 +03'00'		Inspector MELENCIUC GHEORGHE Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad Nume si prenume Functia: consilier... cerere nr. 70128 / 04-05-2023	

Data: Mai 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338223 Arad

Nr. cerere 25138
Ziua 02
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100113656671



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338223	12.300	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82362 / 21/10/2013		
nr. 6037, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:00000000000000		

C. Partea III. SARCINI .

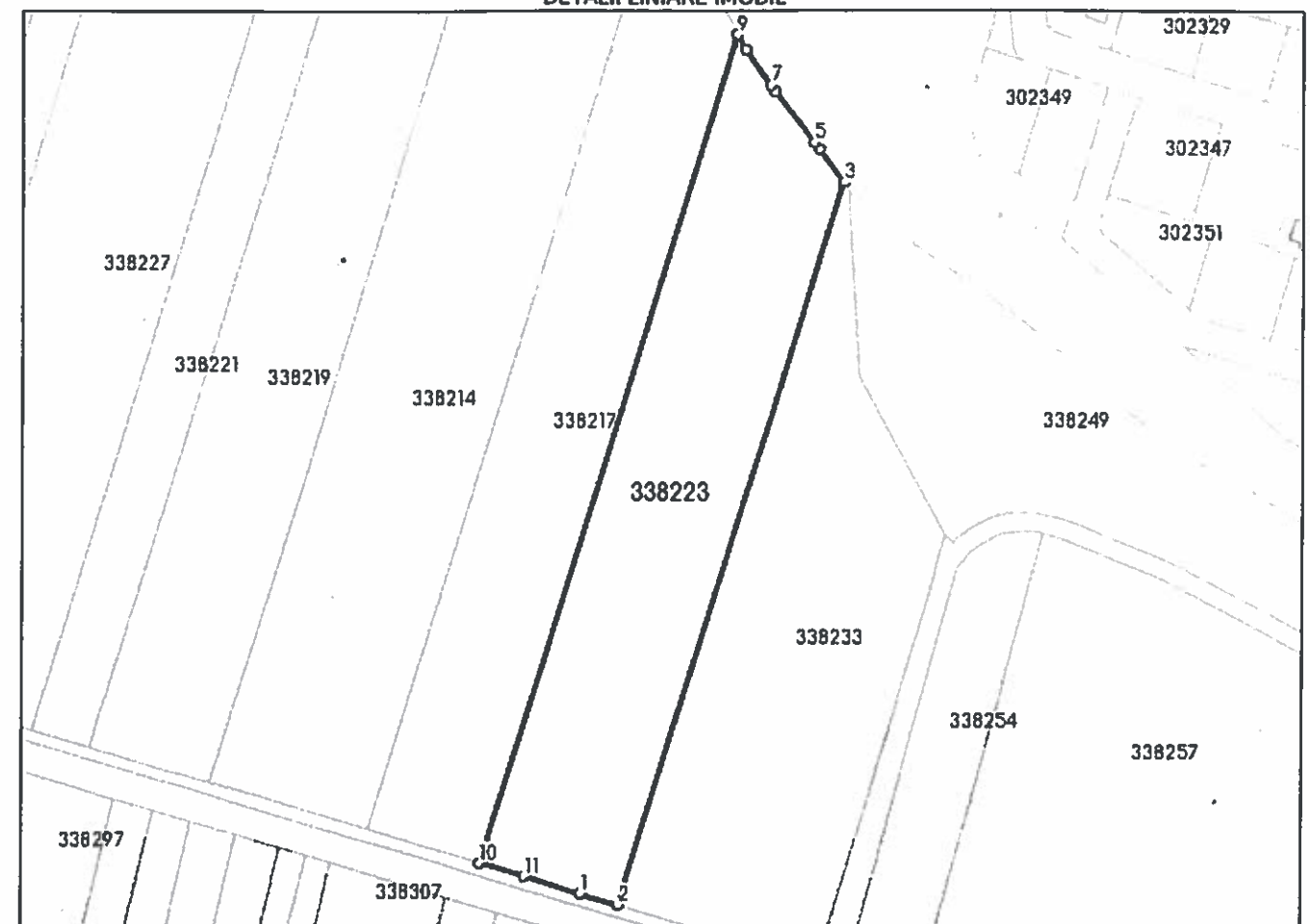
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338223	12.300	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	172	1631/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.736
2	3	246.498
3	4	13.161
4	5	2.686
5	6	21.029
6	7	2.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	14.079
8	9	5.392
9	10	282.371
10	11	14.864
11	1	19.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 10:19